

Inschrijfvoorwaarden

Op de inschrijving zijn de onderstaande voorwaarden van toepassing. Om u te kunnen registreren dient u akkoord te gaan met deze voorwaarden.

Financiële voorwaarden om in aanmerking te komen voor een appartement

Als richtlijn worden de volgende inkomenscriteria gehanteerd als financiële voorwaarden om in aanmerking te komen voor een appartement:

1. Uw bruto (maand)inkomen dient in verhouding te staan tot de geldende huurprijs per maand.

U dient een aantal gegevens aan te leveren ter beoordeling van uw kredietwaardigheid.

Voor **zelfstandigen** gelden andere inkomensberekeningen en/of aanvullende voorwaarden. Deze worden per individueel geval bekeken.

Indien u **gepensioneerd** bent, verzoeken wij u kopieën aan te leveren, waaruit blijkt wat uw bruto jaarlijkse inkomsten en vermogen is.

2. U mag geen betalingsachterstand hebben bij uw huidige verhuurder of hypotheekverstrekker.

3. Tevens vragen wij een waarborgsom van 2 maanden.

Indien u niet aan deze voorwaarden kunt voldoen, dan zijn wij helaas genoodzaakt uw aanvraag af te wijzen.

Persoonlijke gegevens

1. De gevraagde gegevens zijn noodzakelijk om te beoordelen of aanvrager in aanmerking kan komen voor het huren van een bij onze organisatie in beheer zijnde woning en om in contact met u te kunnen komen middels mail en/of telefonisch;
2. De door aanvrager verstrekte gegevens zullen vertrouwelijk behandeld worden;
3. Indien de inschrijving resulteert in een huurovereenkomst is de aanvrager en zijn of haar partner ermee bekend en stemt hierin toe dat de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk gedurende de looptijd van de overeenkomst bij de beheerder en / of eigenaar van het gehuurde geadministreerd en gearchiveerd en slechts worden gebruikt voor zaken die direct of indirect verband houden met de gesloten huurovereenkomst;
4. Door ondertekening dan wel digitale verzending van deze inschrijving machtigt de aanvrager de vastgoedmanager/verhuurder om een risicoanalyse uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse zijn geen kosten voor de aanvrager verbonden. Aanvrager is ermee bekend dat de resultaten van de risicoanalyse voor verhuurder aanleiding kunnen geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hier nadere voorwaarden te stellen.

Inschrijving

1. De inschrijving geeft een ingeschrevene recht op toegang tot het actuele huuraanbod.
2. De ingeschrevene is op de hoogte van de financiële voorwaarden om in aanmerking te komen voor een huurwoning;
3. De inschrijving kan alleen in behandeling worden genomen indien deze volledig is ingevuld en nadat alle gevraagde verklaringen door Vos VG Beheer zijn ontvangen;
4. De verhuurder is gerechtigd de inschrijving zonder nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien de ingeschrevene een of meer verplichtingen, waaronder juiste invoer van gegevens en het voldoen aan de inkomensnorm wonen niet, niet behoorlijk of niet volledig nakomt;
5. Verhuurder behoudt zich het recht om de *inschrijvingsvoorwaarden* en de *inschrijvingsvereisten* te wijzigen of aan te passen;
7. Wanneer er zich voor de inschrijving relevante wijzingen in uw privé en/of werk situatie optreden, verzoeken wij u dit ons mee te delen.

De verhuurder is tot het tekenen van de huurovereenkomst gerechtigd de inschrijving zonder opgaaf van reden te beëindigen.

Parkeerplaats (afgesloten eigen terrein)

Bij ieder appartement wordt minimaal één parkeerplaats afgenomen, met de mogelijkheid dit aantal uit te breiden.

Verhuring

1. Indien aanvrager de aangeboden woonruimte heeft geaccepteerd gaat de aanvrager ermee akkoord dat terzake een huurovereenkomst wordt gesloten met een beginnende looptijd van 24 maanden, met mogelijkheid tot verlenging voor onbepaalde tijd. Indien andere afspraken over de looptijd gelden, worden deze in de huurovereenkomst vastgelegd. Verhuurder zal echter alléén met gegronde redenen (niet naleven van de algemene huishoudregels en het niet nakomen van de financiële verplichtingen) gebruik maken van haar recht om de huurovereenkomst aan het einde van deze looptijd van 24 maanden, te beëindigen.
2. Het houden van huisdieren en muziekinstrumenten kan leiden tot overlast bij de overige bewoners. Daarom zijn hieraan enige beperkingen opgelegd.
3. Indien blijkt dat tijdens de inschrijving opzettelijk informatie is verzwegen of onjuist is verstrekt, kan de verhuurder het contract per direct beëindigen.

Servicekosten

Indien aanvrager de aangeboden woonruimte heeft geaccepteerd gaat de aanvrager ermee akkoord dat er maandelijks een voorschot voor de servicekosten (gemeenschappelijke kosten) in rekening wordt gebracht en waarbij uiterlijk 6 maanden na he verstrijken van het kalenderjaar een afrekening volgt met bijlagen (evenredig verdeeld naar het aantal appartementen). De kosten welke niet onder de servicekosten behoren zullen rechtstreeks worden doorberekend aan huurder .

Bovenstaande kostenposten worden nader toegelicht in het huurcontract en worden na aanvaarding overeengekomen.

Verzekering

Indien aanvrager de aangeboden woonruimte heeft geaccepteerd, dient de aanvrager er voor te zorgen dat op dit bijbehorende adres een brandverzekering voor de inboedel wordt afgesloten, alsmede de aansprakelijkheidsverzekering particulier (kopie van deze polis dient als bijlage van de huurovereenkomst).

Risicoanalyse

Bij een verzoek tot huren, wordt ter beoordeling van een eventueel financieel risico, een risicoanalyse uitgevoerd. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren.

Inspectie

Twee keer per jaar vindt er een inspectie plaats waarbij het appartement wordt gecontroleerd op staat van de woning, schade, vernielingen, etc. waarvan 1 inspectie per jaar gecombineerd wordt met controle van de in het appartement aanwezige warmtepomp installatie en meterkast.

Op deze dagen dient de huurder of de gevolmachtigde (schriftelijke verklaring) aanwezig te zijn, zodat de inspectie plaats kan vinden. Kan de huurder hier niet aan voldoen, dan zijn de hieruit voortvloeiende kosten voor rekening van de huurder.

Toepasselijk recht

Op alle in het kader van de inschrijving ontstane relaties tussen M.J.F. Nooren en ingeschrevenen is het Nederlands recht van toepassing.