

Jardantess

Goed wonen in Assen



Huisstijl elementen Jardantess

Om een website te maken met een herkenbare eigen stijl zijn er huisstijlelementen nodig. Aangezien deze niet voor handen waren heb ik vrijblijvend elementen ontwikkeld.

Aangezien dit een toegift betreft kan ik eventuele aanpassingen of aanvullingen niet doen binnen de kosten van het project.

Fictieve inhoud

De gebruikte inhoud bij dit ontwerp is alleen bedoeld ter indicatie, om te zien of de daadwerkelijke inhoud in de ontworpen structuren past.



Jardantess

Teskt over Jardantess... wen in een gesloten wand langs de Jan Fabriciusstraat van vijf bouwlagen. Aan de zijde van Het Kanaal telt het gebouw zes bouwlagen. Beide gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden en krijgen een gezamenlijke entree. Op het binnenterrein worden onder een groen dak de parkeerplaatsen aangelegd.

Voorzieningen worden in 'gewone' tekst weergegeven.



note: backgroundpicture with paralaxeffect

Wonen in Assen

Teskt over wonen in Assen... wen in een gesloten wand langs de Jan Fabriciusstraat van vijf bouwlagen. Aan de zijde van Het Kanaal telt het gebouw zes bouwlagen. Beide gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden en krijgen een gezamenlijke entree. Op het binnenterrein worden onder een groen dak de parkeerplaatsen aangelegd.

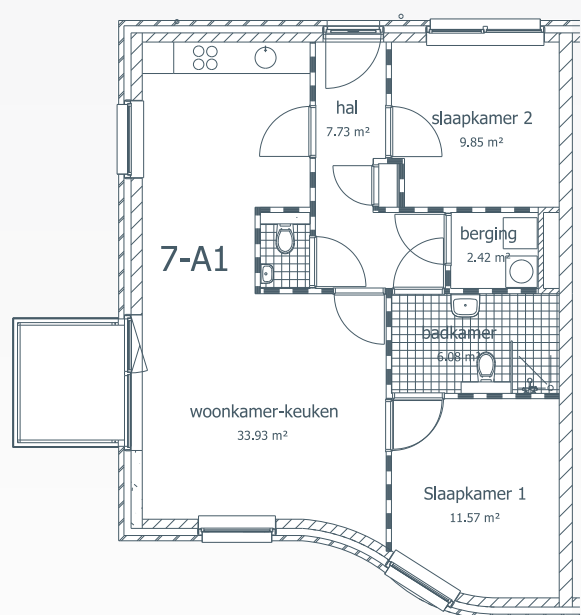
meer over wonen in Assen

buttons with effect as at <http://fms-fysiotherapie.nl/>
a little more subtle as in this example

type
A1

50,1m2
€ 710,- p.mnd

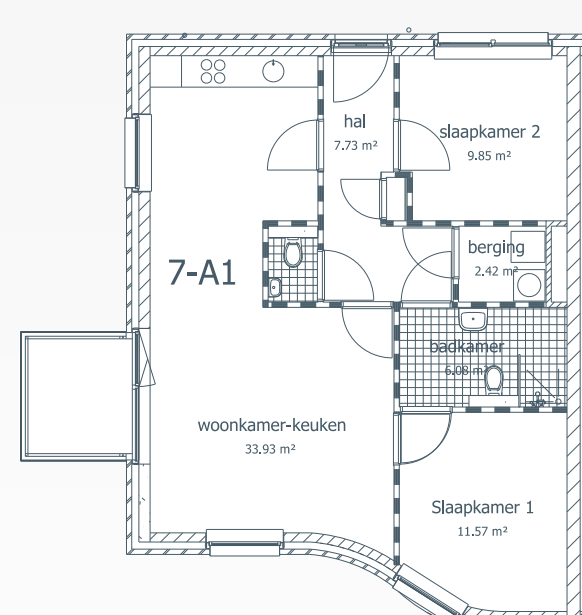
✓ sociale huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



type
A2

50,1m2
€ 710,- p.mnd

✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



Kies uw eigen appartement

Twee appartementengebouwen in een gesloten wand langs de Jan Fabriciusstraat van vijf bouwlagen. Aan de zijde van Het Kanaal telt het gebouw zes bouwlagen. Beide gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden en krijgen een gezamenlijke entree. Op het binnenterrein worden onder een groen dak de parkeerplaatsen aangelegd.

bekijk alle appartementen

All pictures in the website slide in form the side (picture on left, slide from left / picture on right, slide from right) subtle effects.
Slider and effect are same as at on <https://restauranthotelbieze.nl/>

A google map
with this locationpointer

Jardantess

Goed wonen in Assen



locatie

Appartementencomplex
Jardantess
Jan Fabriciusstraat
Assen



contactgegevens

Vos VG Beheer BV
Postbus 5
9500 AA Stadskanaal
info@kanaglassen.nl



navigeer naar...

- > homepage
- > over Jardantess
- > huren in 5 stappen
- > de appartementen
- > contact



1

Note: 'Slide' between two images with house-numbers



Appartementen beschikbaar aan kanaalzijde *

374 Type B1

360 Type B2

364 Type A1

320 Type B3

Note: * (slide 2=) 'Appartementen beschikbaar aan Jan Fabriciusstraat'
Show per slide as many blocks as needed with 'home-number' and 'type'
hide this section if there are no apartments to show.

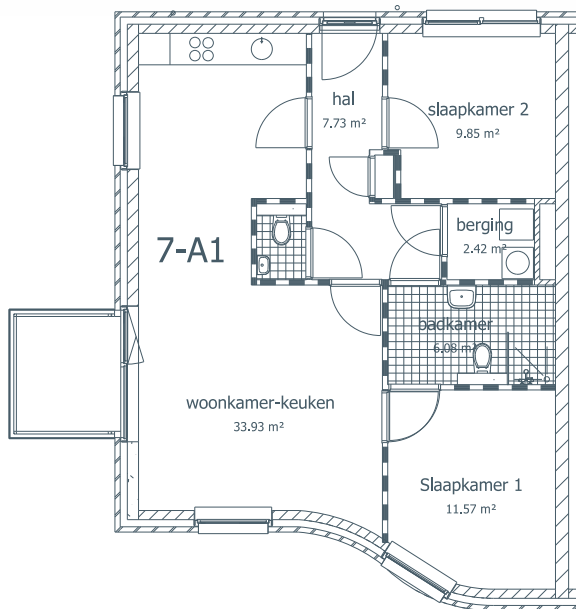
Kies uw eigen appartement

Twee appartementengebouwen in een gesloten wand langs de Jan Fabriciusstraat van vijf bouwlagen. Aan de zijde van Het Kanaal telt het gebouw zes bouwlagen. Beide gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden en krijgen een gezamenlijke entree. Op het binnenterrein worden onder een groen dak de parkeerplaatsen aangelegd.

type
A1

50,1m²
€ 710,- p.mnd

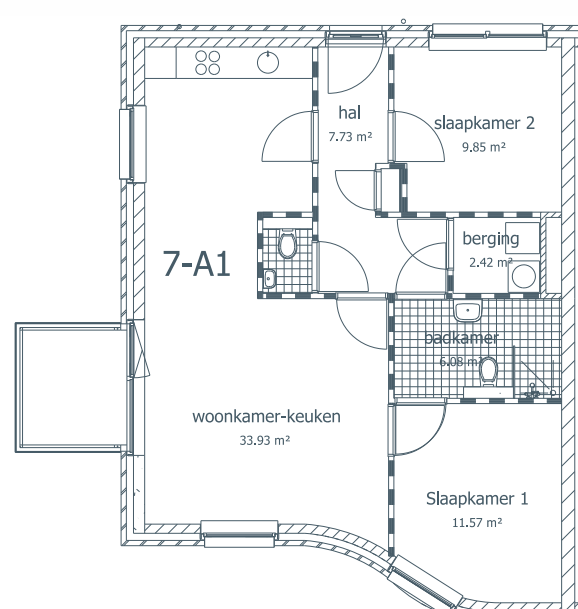
✓ sociale huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



type
A2

50,1m²
€ 710,- p.mnd

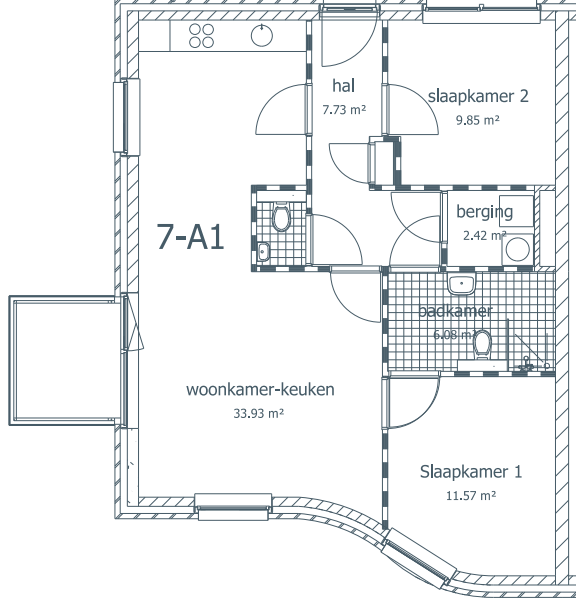
✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



type
A3

50,1m²
€ 710,- p.mnd

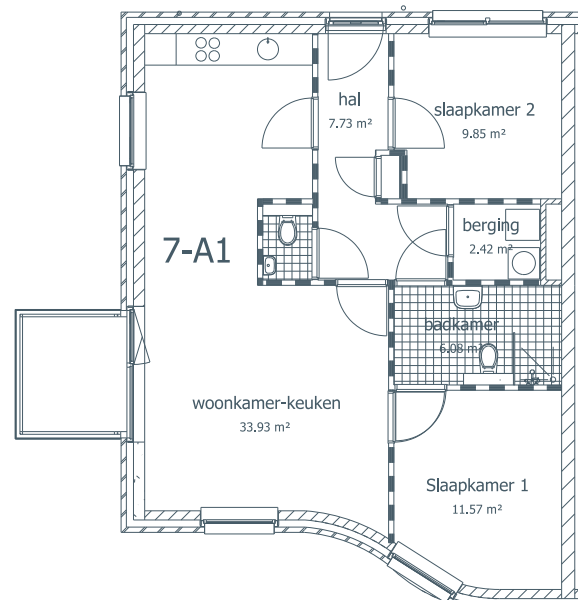
✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



type
B1

50,1m²
€ 710,- p.mnd

✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000

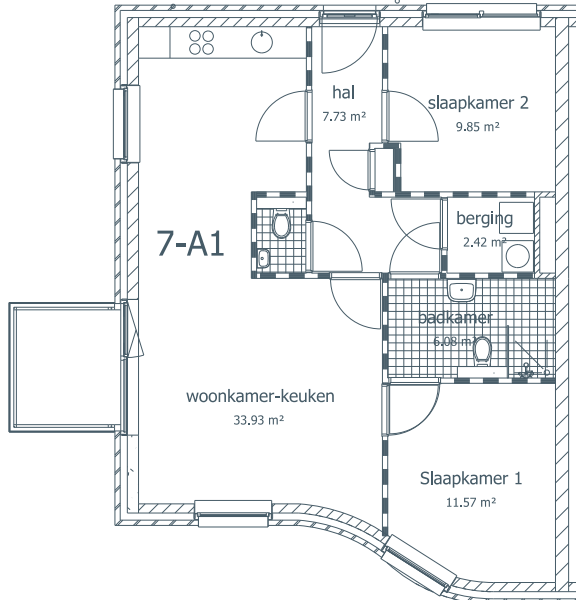


hovereffect

type
B2

50,1m²
€ 710,- p.mnd

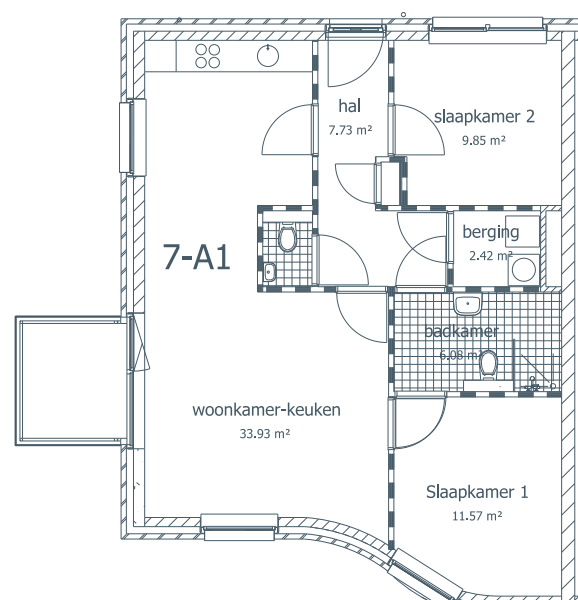
✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



type
B3

50,1m²
€ 710,- p.mnd

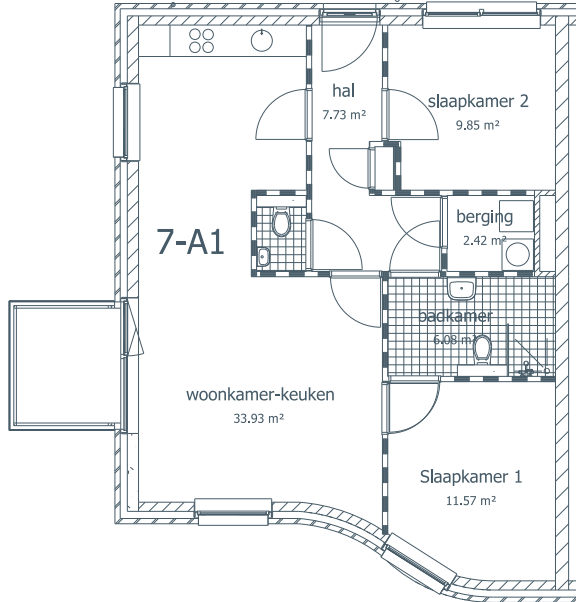
✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



type
B4

50,1m²
€ 710,- p.mnd

✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000



This are custom posts with fileds for the diffrent content
Note that there is 'vrije huursector' and 'sociale huursector'
(this is not always the same)

huren in 5 stappen



locatie

Appartementencomplex
Jardantess
Jan Fabriciusstraat
Assen



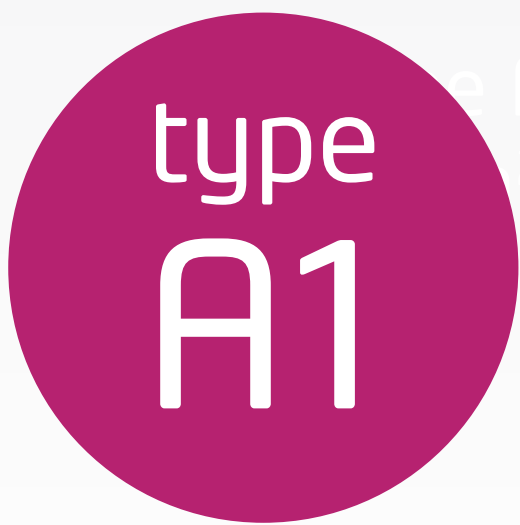
contactgegevens

Vos VG Beheer BV
Postbus 5
9500 AA Stadskanaal
info@kanaalassen.nl



navigeer naar...

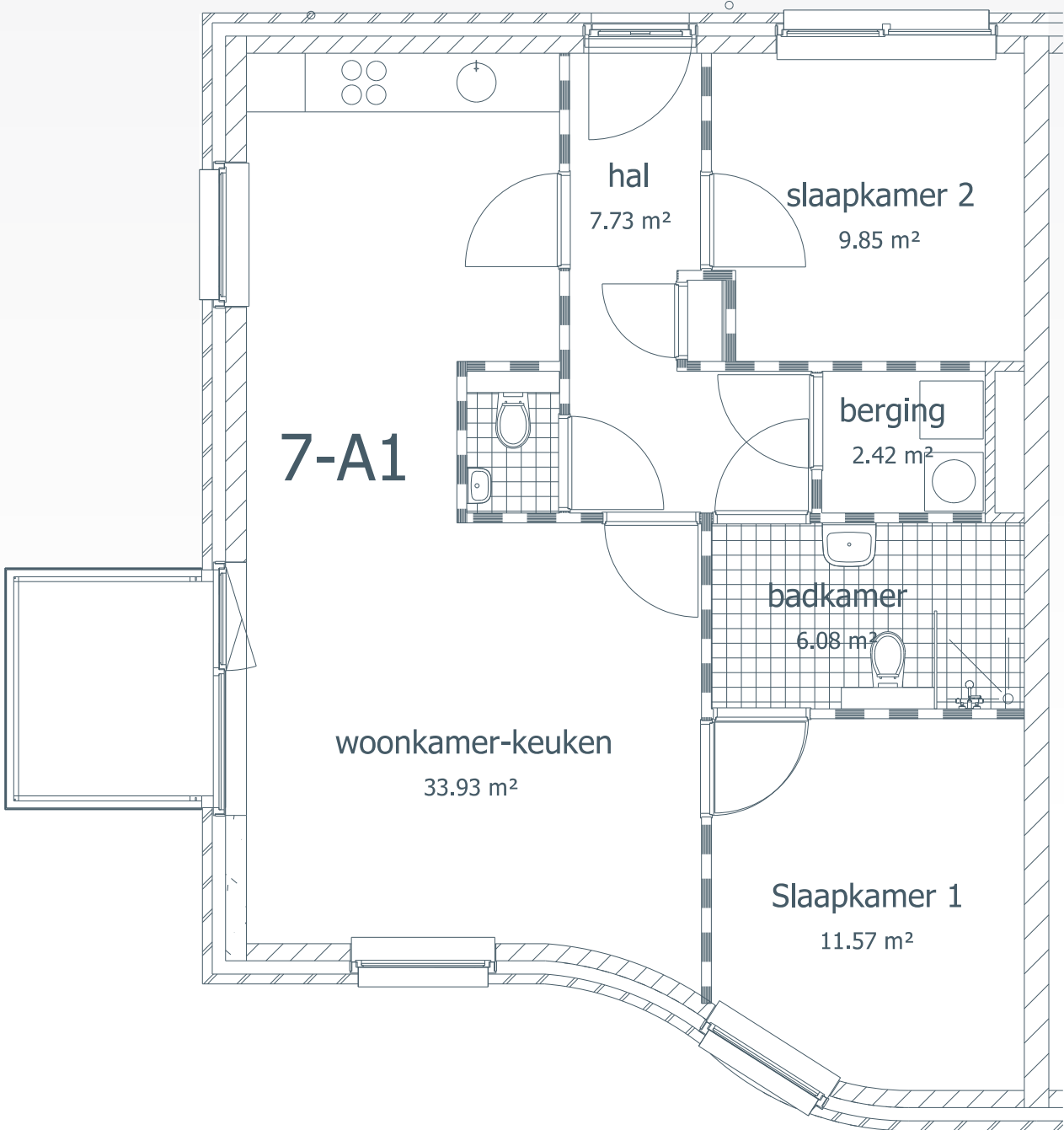
- > homepage
- > over Jardantess
- > huren in 5 stappen
- > de appartementen
- > contact



50,1m2
€ 710,- p.mnd

✓ vrije huursector
inkomens eis:
1 persoon: € 20.000
2 personen: € 26.000

Content form the same posts as used in the page before this one



Type A1 - ruime eengezinswoning

Er is tekst nodig om gevonden te worden. Als iemand zoekt op woning Assen met huursubsidie moet deze teskt wel op de pagian staan anders wordt deze niet gevonden.
Google kan niet weten dat deze woning ‘woning’ met ‘huursubsidie’ bestaat als je het Google niet verteld. Dit tekstblok kunnen we goed gebruiken om zulke zaken in te verwerken.



Hide this section when there are no
artist impresions at ths type of appartments

Specificaties

Woonoppervlakte	156 m²
Inhoud	470 m³
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad en douche
Aantal woonlagen	2 woonlagen
Gelegen op	2e woonlaag

Voorzieningen	TV kabel
Voorlopig energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Remeha hr Combi (gas gestookt combiketel uit 2007, eigendom)	

To mange specifications:Add and remove fiels with the repeater of ACF. Or a better suggestion ;-)

◀ bekijk alle appartementen

huren in 5 stappen



Wonen in Assen

Teskt over wonen in Assen... wen in een gesloten wand langs de Jan Fabriciusstraat van vijf bouwlagen. Aan de zijde van Het Kanaal telt het gebouw zes bouwlagen. Beide gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden en krijgen een gezamenlijke entree. Op het binnenterrein worden onder een groen dak de parkeerplaatsen aangelegd.

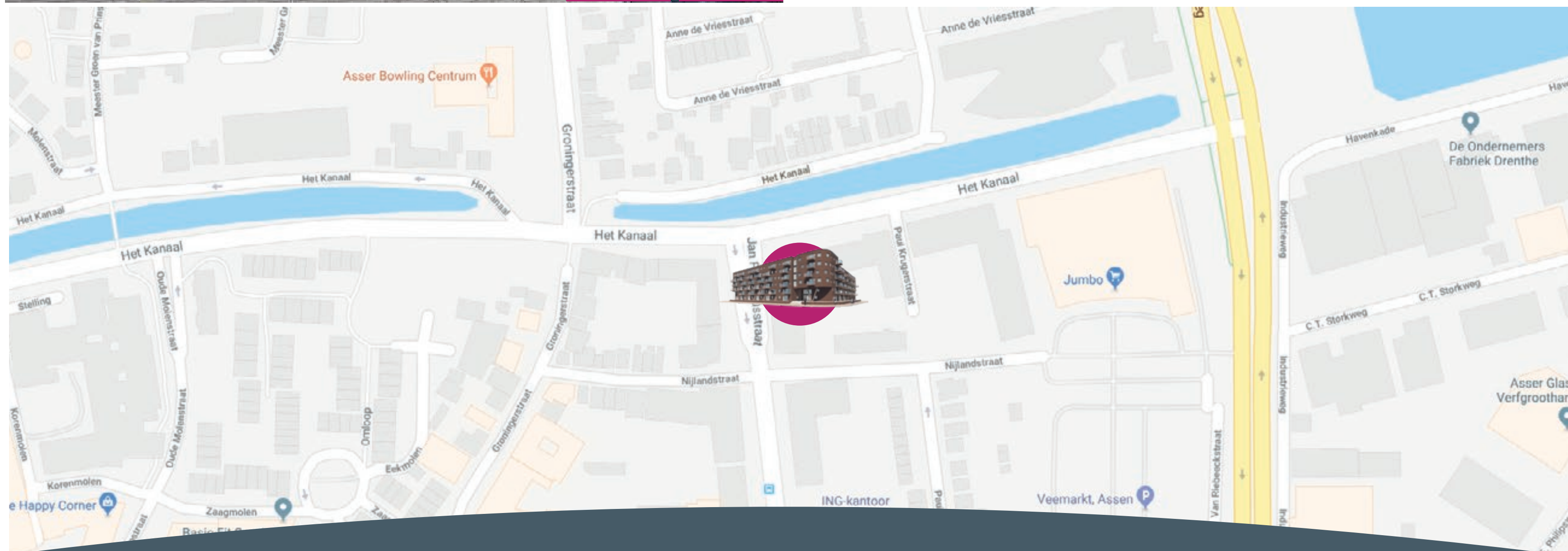
Meer teskt over wonen in Assen... wen in een gesloten wand langs de Jan Fabriciusstraat van vijf bouwlagen. Aan de zijde van Het Kanaal telt het gebouw zes bouwlagen. Beide gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden en krijgen een gezamenlijke entree. Op het binnenterrein worden onder een groen dak de parkeerplaatsen aangelegd.

Benoemen van de voorzieningnin Assen... wen in een gesloten wand langs de Jan Fabriciusstraat van vijf bouwlagen. Aan de zijde van Het Kanaal telt het gebouw zes bouwlagen. Beide gebouwen zijn onderling met elkaar verbonden en krijgen een gezamenlijke entree. Op het binnenterrein worden onder een groen dak de parkeerplaatsen aangelegd.



Assen heeft het helemaal!

Een teskt met wat Assen allemaal te bieden heeft.
De teskt slaat opde foto's die je hier links vna kunt bekijken.





Huren in 5 stappen

Introtekst over huren in 5 stappen... gevonden te worden. Als iemand zoekt op woning Assen met huursubsidie moet deze teskt wel op de pagian staan anders wordt deze niet gevonden. Google kan niet weten dat deze woning 'woning' met 'huursubsidie' bestaat als je het Google niet verteld. Dit tekstblok kunnen we goed gebruiken om zulke zaken in te verwerken.

stap
1

Inschrijven middels een vragenlijst

Indien u besluit zich in te willen schrijven, vragen wij u onderstaande vragenlijst in te vullen.

 BIJLAGE 1: VRAGENLIJST

stap
2

Reageren

Bij Vos VG Beheer geldt dat de reacties één voor één worden afgehandeld, op basis van binnenkomen van de aanmeldingen. Allereerst wordt bekeken of u aan de criteria voldoet die aan het huren van de woning zijn verbonden (zie hiervoor de inschrijfvoorwaarden [Link naar inschrijfvoorwaarden](#)).

stap
3

Gesprek

Nadat u zich heeft ingeschreven en u voldoet aan de vooraf gestelde criteria, wordt u uitgenodigd voor een gesprek. Wij vragen u onderstaande documenten alvast mee te nemen naar het gesprek.

stap
4

Huurcontract

Indien u besluit de huurwoning te accepteren, vragen wij u de volgende gegevens aan te leveren:

- > Kopie paspoort/ ID (kleurkopie voor- en achterkant)
- > Bewijs GBA (Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens)
- > Werkgeversverklaring (origineel)
- > 3 recente loonstroken
- > 3 recente bankafschriften waaruit storting salaris blijkt
- > IB60 formulier (op te vragen bij de belastingdienst) laatste twee jaren
- > Verhuurdersverklaring of hypotheekverklaring (origineel)
- > Registratie BKR (online of bij uw bank)

Indien u zelfstandig ondernemer bent ontvangen wij graag:

- > Kopie paspoort/ ID
- > Bewijs GBA (Gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens)
- > Uittreksel Kamer van Koophandel
- > Accountantsverklaring (origineel)
- > Drie meest recente jaarrekeningen & prognose huidig jaar
- > IB60 formulier (op te vragen bij de belastingdienst) laatste twee jaren
- > 3 huurtermijnen bankgarantie bij eigen bank
- > Verhuurdersverklaring of hypotheekverklaring (origineel)
- > Registratie BKR (online of bij uw bank)

U mag uw foto onherkenbaar en nationaliteit onleesbaar te maken. Wij hebben uw foto en nationaliteit niet nodig voor de beoordeling van uw documenten. Andere gegevens mag u niet afschermen. Indien u de gegevens niet afschermt geeft u uitdrukkelijk toestemming om deze als zodanig op te slaan. Wij maken u er op attent dat wij tevens een kredietwaardigheidsonderzoek zullen uitvoeren, ter beoordeling van een eventueel financieel risico. Indien u aan alle criteria voldoet, de credit-check positief, en er verder geen bijzondere zaken tijdens het gesprek naar voren zijn gekomen, is zullen wij een huurcontract opstellen om de verhuur formeel te bekrachtigen. Tijdens de tekenafpraak wordt het huurcontract met u doorgenomen en na ondertekening wordt de verhuring definitief verwerkt.

stap
5

Huren

Nadat het huurcontract is ondertekend ontvangt u de sleutels van uw nieuwe huurwoning, gefeliciteerd!



Ik ben huurder

Storing melden

Formulieren downloaden

Wijzigingen doorgeven

Vragen & antwoorden

Via onderstaand formulier kunt u eenvoudig een storing melden aan uw woning. Geef zo duidelijk mogelijk aan waar de storing zich bevindt en wat de kenmerken zijn. Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op.

Spoedstoring?

Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

Telefonisch kunt u een spoedstoring melden via het nummer 0599-764467.

Buiten kantooruren zijn wij alleen bereikbaar voor spoedeisende storingen. Spoedeisende storingen zijn onder andere uitval van de C.V.

installatie, uitval van de centrale stroomvoorzieningen, inbraak, gaslekkage, ernstige dak- of waterlekkage en breuk van riolering/waterleiding. Onze servicedesk zorgt er voor dat u zo snel mogelijk geholpen wordt.

Storingsformulier

naam

huisnummer

omschrijving van de storing

verstuur

Can we use this page as contactpage?

With a other form
(contact ??)

and without this menu:
storing melden etc.



H1 Ik ben huurder

**Storing
melden**

**Formulieren
downloaden**

**Wijzigingen
doorgeven**

**Vragen &
antwoorden**



onderhouds-
wijzer.pdf

H2 Onderhoudswijzer

Iedere woning heeft onderhoud nodig, daarover bestaat geen twijfel. Om u duidelijkheid te geven over de werkzaamheden waarvoor u wel en niet verantwoordelijk bent, hebben wij de Onderhoudswijzer (BIJLAGE 2: ONDERHOUDSWIJZER) voor u samengesteld. Hierin staat duidelijk omschreven welke kosten voor rekening van de eigenaar, en welke voor rekening van de huurder komen.



algemene
huisregels.pdf

Algemene huisregels

Om het woonklimaat en daarmee het woongenot van alle bewoners te bevorderen, hebben wij Algemene huisregels(BIJLAGE 3: ALGEMENE HUISREGELS) opgesteld. Het naleven van deze regels wordt dan ook zeer belangrijk gevonden en overtreding ervan zal voor de verhuurder reden kunnen zijn tot ontbinding van de huurovereenkomst. De algemene huisregels en de algemene huurvoorwaarden zijn beiden van toepassing en onlosmakelijk verbonden met het huurcontract.

Eens in het half jaar zal er een controle plaatsvinden. Hiervoor heeft u bij het aangaan van het huurcontract toestemming gegeven.



algemene
bepalingen huur-
overeenkomst.pdf

Bepalingen huurovereenkomst

Op de huurovereenkomsten zijn de algemene bepalingen (BIJLAGE 2: ALG.BEP.) van toepassing. In deze bepalingen staan de rechten en plichten van zowel de huurder als van de verhuurder vermeld.

Wij adviseren u deze bepalingen goed door te lezen. Heeft u vragen, dan kunt u contact opnemen met Vos VG Beheer BV.

Note: Content for “Vragen & Antwoorden” ↓
(Vragen en antwoorden is a seperate page)

**Vragen &
antwoorden**



Is de huur inclusief servicekosten?

Iedere woning heeft onderhoud nodig, daarover bestaat geen twijfel. Om u duidelijkheid te geven over de werkzaamheden waarvoor u wel en niet verantwoordelijk bent, hebben wij de Onderhoudswijzer (BIJLAGE 2: ONDERHOUDSWIJZER) voor u samengesteld. Hierin staat duidelijk omschreven welke kosten voor rekening van de eigenaar, en welke voor rekening van de huurder komen.



Waarom moet ik betalen via automatische incasso?

Om het woonklimaat en daarmee het woongenot van alle bewoners te bevorderen, hebben wij Algemene huisregels(BIJLAGE 3: ALGEMENE HUISREGELS) opgesteld. Het naleven van deze regels wordt dan ook zeer belangrijk gevonden en overtreding.

etc.

Note: Content for “Wijzigingen doorgeven” ↓
(wijzigingen doorgeven is a seperate page)

**Wijzigingen
doorgeven**



Wijziging persoonsgegevens

Wijzigingen in uw persoonsgegevens kunt u te allen tijde schriftelijk of per mail melden aan Vos VG Beheer. Vermeld in uw correspondentie duidelijk om welke gegevens het gaat. Vermeld zowel de oude gegevens als de nieuwe gegevens.



H2 Wijziging medehuurders

Wil een partner of familielid bij u intrekken, of vertrekt een medehuurder, dan kan dit consequenties hebben voor de huurovereenkomst. Hieronder leest u mee hierover. In het eerste jaar dat u huurt geldt dat u geen wijzigingen kunt doorvoeren in het huurcontract.

H3 Intrekken medehuurder

Wanneer u een persoon wilt bijschrijven op de huurovereenkomst dient u hiervoor schriftelijk toestemming te vragen aan de verhuurder en opnieuw alle persoonsgegevens aan te leveren.

etc.